



RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

Warszawa, 13 maja 2017 r.

Adam Bodnar

IV.7001.1.2014.MCH

**Pan**  
**Andrzej Adamczyk**  
**Minister Infrastruktury i Budownictwa**

*Dot. DGN.I.054.002.2016.AB*

W związku z pismem Sekretarza Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, Pana Kazimierza Smolińskiego, z dnia 26 lutego 2016 r. znak: DGN.I.054.002.2016.AB w sprawie planowanych prac legislacyjnych obejmujących nowelizację przepisu art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.; dalej: u.g.n.), zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie mi informacji na temat aktualnego stanu prac nad projektem ustawy, która miałyby zdefiniować pojęcie dochodu miesięcznego, o którym mowa w art. 74 ust. 1 u.g.n. poprzez odwołanie do pojęcia dochodu miesięcznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1518 ze zm.).

Chciałbym przypomnieć, że na potrzebę konieczności doprecyzowania definicji dochodu miesięcznego, o którym mowa w art. 74 ust. 1 u.g.n. zwracała już uwagę Rzecznik Praw Obywatelskich prof. Irena Lipowicz w piśmie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 stycznia 2014 r. (jego kopie przesłałem przy piśmie z dnia 11 lutego 2016 r.). Analiza korespondencji prowadzonej między urzędem Rzecznika Praw Obywatelskich a kierowanym przez Pana Ministra resortem na przestrzeni lat 2014-2016 prowadzi do wniosku, że co do zasygnalizowanej potrzeby nowelizacji art. 74 ust. 1 u.g.n. panuje pełen konsensus a kwestia ta nie jest przedmiotem żadnych kontrowersji.

Mimo to, mój uzasadniony niepokój rodzi przedłużający się stan oczekiwania na wprowadzenie omawianej zmiany, tym bardziej, że zabieg ten nie jest szczególnie skomplikowany ani od strony merytorycznej ani techniczno-legislacyjnej, a niewielkie zmiany w obrębie art. 74 ust. 1 u.g.n. były wprowadzane od 2014 r. już czterokrotnie.

Mając na uwadze treść dotychczasowej korespondencji, w tym zwłaszcza stanowisko Ministerstwa wyrażone w piśmie z dnia 26 lutego 2016 r. - działając na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1648 ze zm.) - zwracam się z prośbą do Pana Ministra o niezwłoczne podjęcie działań w celu postulowanej zmiany art. 74 u.g.n. oraz poinformowanie mnie o przedsięwziętych środkach.

(-)[*Adam Bodnar*]