



RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

Warszawa, 25-03-2020 r.

Adam Bodnar

IV.512.25.2020.KPa

**Pan
Zbigniew Ziobro
Minister Sprawiedliwości**

Szanowny Panie Ministrze,

do Rzecznika Praw Obywatelskich stale wpływają skargi obywateli dotyczące problemu znacznych dysproporcji pomiędzy wysokością długów egzekwowanych przez komornika a wartością nieruchomości, z której komornik prowadzi egzekucję. Wśród nich bardzo często pojawiają się osoby, które w wyniku egzekucji długów o wartości kilkuset złotych utraciły prawo własności nieruchomości, zaspokajającej potrzeby mieszkaniowe całej rodziny. O konieczności zmiany przepisów w tym zakresie Rzecznik pisał w skierowanym do Ministra Sprawiedliwości wystąpieniu generalnym z dnia 17 marca 2016 r. (znak: IV.512.51.2016).

Z tego względu w zainteresowaniu Rzecznika pozostaje rządowy projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu przeciwdziałania lichwie (druk sejmowy 3600/VIII kadencja), zakładający, że licytacja nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny lub nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, które służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika, możliwa będzie dopiero wówczas, gdy wysokość egzekwowanej należności głównej wyniesie co najmniej równowartość jednej dwudziestej części sumy oszacowania nieruchomości (projektowany art. 952¹ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego - Dz. U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.). Niestety dotychczasowe prace legislacyjne nad projektem ustawy nie doprowadziły do zmiany stanu prawnego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2179 z późn. zm.),

zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji na temat aktualnego etapu prac nad projektem przedmiotowej ustawy.

Łączę wyrazy szacunku

Adam Bodnar

Rzecznik Praw Obywatelskich

/-podpisano elektronicznie/