



**BIURO
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

Warszawa, 15.03.2019

**Zespół Prawa Administracyjnego
i Gospodarczego**

V.7204.25.2019.LK

**Pan
Sławomir Skrzypczak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Śremie
ul. Mickiewicza 17
63-100 Śrem**

Szanowny Panie Naczelniku,

Uprzejmie informuję, iż podczas spotkania regionalnego z mieszkańcami Śremu i okolic w dniu 14 marca 2019 r., Rzecznik Praw Obywatelskich został poinformowany o problemie nielegalnego składowiska odpadów zlokalizowanego w miejscowości Pysząca. Z przedstawionych Rzecznikowi informacji wynika, że wspomniane składowisko zlokalizowane jest na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym posiadacza odpadów. Dodatkowo, wobec przedsiębiorcy prowadzącego składowisko została wydana przez Starostę Śremskiego decyzja cofająca zezwolenie na działalność, która podlega egzekucji administracyjnej wobec jej niewykonania przez podmiot zobowiązany.

Mając powyższe na względzie, w oparciu o art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2018 r. poz. 2179), zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłożenie Rzecznikowi kopii: umowy użytkowania wieczystego nieruchomości, na której zlokalizowane jest wspomniane składowisko, a także decyzji Starosty Śremskiego w przedmiocie cofnięcia zezwolenia na zbieranie odpadów. Niezależnie od tego, proszę również o przedstawienie informacji o przebiegu postępowania egzekucyjnego zmierzającego do przymusowego wykonania ww. decyzji. Proszę także o wskazanie, czy Starosta Śremski, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa (art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), podjął czynności zmierzające do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego (art. 240 Kodeksu cywilnego). Jeżeli na mocy przepisów szczególnych inny

niż Starosta Śremski organ wykonuje uprawnienia właścicielskie wobec nieruchomości, na której zlokalizowane jest składowisko odpadów, będą zobowiązany za wskazanie tego organu.

Z poważaniem,

Dyrektor Zespołu
Prawa Administracyjnego i Gospodarczego

P. Mierzejewski
Piotr Mierzejewski