



RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

Adam Bodnar

Warszawa, 18/07/2019

V.511.386.2019.EG

**Pan Marek Ast
Poseł na Sejm RP
Przewodniczący
Komisji Ustawodawczej
w Sejmie Rzeczypospolitej Polskiej**

ul. Wiejska 4/6/8
00-902 Warszawa

Wielce Szanowny Panie Przewodniczący,

Z dostępnych informacji medialnych wynika, że w 2018 r. stowarzyszenie Inicjatywa Mieszkańców Ursynowa (dalej: „Wnioskodawca”) skierowało wnioski do sejmowej Komisji Finansów Publicznych oraz do Komisji Ustawodawczej o podjęcie inicjatywy w sprawie wprowadzenia definicji „garażu” na potrzeby podatku od nieruchomości, a także w kwestii potrzeby ujednoczenia stawek tego podatku względem garaży wielostanowiskowych¹.

W obecnym stanie prawnym, po uchwale składu siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 lutego 2012 r. (sygn. akt II FPS 4/11), garaż stanowiący przedmiot odrębnej własności, usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawki podatku przewidzianej dla budynków lub ich części pozostałych. Natomiast garaż stanowiący pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego może korzystać z preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości, właściwej dla budynków mieszkalnych.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Przewodniczącego o przekazanie informacji na temat udzielonej w tej sprawie odpowiedzi. W miarę możliwości, uprzejmie proszę o przekazanie kserokopii pisma skierowanego do Wnioskodawcy.

¹ <https://www.money.pl/gospodarka/wiadomosci/arttykul/podatki-garaz-samorzad,191,0,2404031.html>

Jednocześnie uprzejmie informuję, że zapytanie o tożsamej treści zostało wysłane do Przewodniczącego Komisji Finansów Publicznych.

Łączę wyrazy szacunku,

Adam Bodnar