



**MINISTER  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Warszawa, dnia 12 stycznia 2017 r.

DM4.054.56.2016.EŁ.1  
NK:186387/16/3326117

DIKUSZCZYNIA  
PRAW OBYWATELSKICH  
WP: 2017 -01- 13  
ZAL. NR

Pan  
**Adam Bodnar**  
Rzecznik Praw Obywatelskich

*Szanowny Panie Ministrze*

w odpowiedzi na wystąpienie z dnia 9 grudnia 2016 r., znak IV.7214.73.2016.AJ, przy którym przekazano uwagę do projektu nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), dotycząca projektowanego uchylecia ust. 4 w art. 14, tj. katalogu osób, w stosunku do których sąd ma obowiązek orzec o uprawnieniu do lokalu socjalnego, informuję co następuje.

W ramach uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych projektu zgłoszone zostały m.in. uwagi wskazujące na konieczność odpowiedniego dostosowania i skorelowania treści projektu (UD66) i projektu ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz niektórych innych ustaw (UD99) z uwagi na fakt, że zmiany wprowadzane w obu ustawach dotyczą niejednokrotnie tych samych przepisów.

W związku z powyższym, zgodnie z wnioskiem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2016 r. w Wykazie prac Rady Ministrów zmieniony został zakres projektu ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz niektórych innych ustaw (UD99) poprzez włączenie propozycji zmian zawartych w projekcie UD66 do projektu UD99 z jednoczesnym wycofaniem z Wykazu projektu UD66.

Projekt nowelizacji ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz niektórych innych ustaw (UD99) - w brzmieniu nadanym w wyniku połączenia projektów - zostanie ponownie skierowany do uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych.

W ramach analizy uwag, w tym już zgłoszonych do projektu nowelizacji ustawy, rozważona zostanie zmiana art. 14 ust. 4 ustawy w kierunku zaproponowanym przez Rzecznika, tj. polegająca na ustanowieniu podstawy materialnoprawnej dla sądów do orzekania o braku prawa do lokalu socjalnego nie tylko w sytuacji, gdy osoby wymienione w art. 14 ust. 4 ustawy mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany, ale także wtedy, gdy ich sytuacja materialna pozwala za zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

*Kazimierz Smoliński*

Z upoważnienia  
MINISTRA  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Kazimierz Smoliński  
Sekretarz Stanu

DM4,054,56,2016,EE.1  
NK: 186 387116 13326/17

MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA  
DEPARTAMENT MIESZKALNICTWA  
00-920 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6

PAN  
ADAM BOONAR  
RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

BIURO RZECZNIKA  
PRAW OBYWATELSKICH

WPEŁ. 2017 -01- 13

ZAL. .... NR .....