



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

RPW/12269/2016 P
Data: 2016-02-29

Warszawa, 26 lutego 2016 r.

Sekretarz Stanu
Kazimierz Smoliński

DGN.I.054.002.2016.AB
NK 27366/16

BIURO RZECZNIKA
PRAW OBYWATELSKICH

WPL 2016 -02- 29

ZAL NR

Pan
Adam Bodnar
Rzecznik Praw Obywatelskich

Szanowny Panie Rzeczniku

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 lutego 2016 r., znak IV.7001.1.2014 MCH, dotyczące stanu zaawansowania prac legislacyjnych obejmujących nowelizację przepisu art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), uprzejmie przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

Na wstępie chciałbym zapewnić Pana Rzecznika, że dostrzegam potrzebę podjęcia działań legislacyjnych oraz poinformować, że resort infrastruktury i budownictwa kontynuuje prace zapoczątkowane w b. resorcie infrastruktury i rozwoju mające na celu nowelizację przepisu art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prace legislacyjne nad rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (UC 122), nie zostały sfinalizowane przed końcem kadencji Parlamentu, projekt został zatem objęty zasadą dyskontynuacji. Mając na uwadze powyższe wystąpiłem z prośbą o wpisanie do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów projektu ustawy o zmianie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Projekt został wpisany do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod numerem UC 33.

Projekt przewiduje m.in. propozycję nowelizacji przepisu art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zaproponowana zmiana polega na zdefiniowaniu pojęcia dochodu miesięcznego poprzez odwołanie się do przepisów ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 114, z późn. zm.). Obok zmian doprecyzowujących przepis art. 74 ustawy o gospodarce nieruchomościami projekt ma na celu realizację zaleceń Komisji Europejskiej dotyczących wyeliminowania występowania pomocy publicznej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz przedsiębiorców w Polsce. Aktualnie trwają uzgodnienia propozycji zmian przepisów z Komisją Europejską.

~ powołanie