

**Pan**  
**Adam Bodnar**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**

Szanowny Panie Rzeczniku,

w odpowiedzi na wystąpienie Pana Rzecznika z 2 lipca 2020 r. w sprawie *braku uregulowań prawnych w zakresie zasad eksploatacji i kosztów utrzymania schronów, znajdujących się w budynkach mieszkalnych, będących własnością wspólnot mieszkaniowych* (sygn. IV.7211.424.2014.AG) uprzejmie informuję, że w resorcie spraw wewnętrznych i administracji trwają prace nad projektem regulacji dotyczącej ochrony ludności, zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej<sup>1</sup>.

W odniesieniu do kwestii ponoszenia przez wspólnoty mieszkańców kosztów utrzymania schronów, które mogłyby być również wykorzystane w celu zapewnienia ochrony osób nienależących do danej wspólnoty warto podkreślić, że zasadniczo pomieszczenia te mają zapewniać ochronę osobom zamieszkującym budynki, w których te schrony funkcjonują. Ponadto należy zauważyć, że w wielu przypadkach pomieszczenia te są wykorzystywane także dla zaspokojenia innych potrzeb członków wspólnot mieszkaniowych (np. warsztaty, suszarnie, pralnie, magazyny), a co za tym idzie, ponoszenie kosztów ich utrzymania przez te wspólnoty wydaje się być uzasadnione.

Z poważaniem  
MINISTER  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  
z up. Maciej Wąsik  
Sekretarz Stanu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

---

<sup>1</sup> Planuje się, że w ww. regulacji zostaną zawarte przepisy, które będą stanowiły, iż za budowę, przebudowę, przystosowanie i utrzymanie obiektów zbiorowej ochrony odpowiadają wójt, starosta lub wojewoda nimi zarządzający. Natomiast szczegółowe wymagania, jakim powinny odpowiadać obiekty zbiorowej ochrony oraz warunki ich eksploatacji, z uwzględnieniem zapewnienia warunków do przetrwania ludności cywilnej w sytuacji zagrożenia czasu pokoju i wojny, w tym z użyciem broni masowego rażenia, zostałyby określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie ustawy.