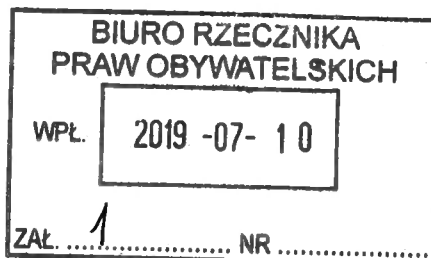


Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju  
00-926 Warszawa  
ul. Wspólna 2/4  
DM-I.443.2.2019.MT



Warszawa, 2019-07-10

Rzecznik Praw Obywatelskich

RPW/41928/2019 P  
Data:2019-07-10

## INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu przekazujemy odpowiedź na pismo z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie niezrealizowanych wkładów na książeczkach mieszkaniowych.

## Załączniki:

1. RPO nowelizacja ustawy o p.p..(3146885\_2325449).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2019-07-10T13:18:39.703Z

**Podpis elektroniczny**



MINISTER  
INWESTYCJI I ROZWOJU

data: 9 lipca 2019

znak sprawy: DM-I.443.2.2019.KR

telefon: 22 522 53 00

e-mail: [SekretariatDM@miir.gov.pl](mailto:SekretariatDM@miir.gov.pl)

Pan

Adam Bodnar

Rzecznik Praw Obywatelskich

**Dotyczy: niezrealizowanych książeczek mieszkaniowych.**

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie niezrealizowanych wkładów na książeczkach mieszkaniowych, informuję co następuje.

Aktualnie zgodnie z *ustawą z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779, z późn. zm.)* warunkiem przyznania właścicielowi książeczki prawa do wypłaty premii gwarancyjnej jest realizacja jednego z 12 celów mieszkaniowych.

Monitorując sytuację związaną z tempem realizacji książeczek mieszkaniowych i wysokością wypłacanych premii gwarancyjnych, jak również wypełniając wytyczne Narodowego Programu Mieszkaniowego odnoszące się do przyjęcia nowych rozwiązań w celu finalizacji systemu refundacji premii gwarancyjnych, został przygotowany projekt nowelizacji *ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych (...)*.

Większość pozycji w obecnym katalogu czynności uprawniających do wypłaty premii gwarancyjnej odnosi się do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właściciela książeczki w formie zakupu mieszkania (lub uzyskania mieszkania w tbs) i ocenia się, że cel ten został w znacznym stopniu osiągnięty. Natomiast właściciele mieszkań będący w posiadaniu książeczek mają ograniczone możliwości uzyskania premii gwarancyjnej. Poszerzenie katalogu umożliwi otrzymanie premii w związku z dokonaniem przez

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,  
tel. 22 273 70 10, fax 22 273 70 11, [www.miir.gov.pl](http://www.miir.gov.pl), [www.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl)  
Pismo spełnia zasady dostępności.

właściciela książeczki mieszkaniowej czynności związanej z poprawą jego sytuacji mieszkaniowej.

W przygotowanym w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju projekcie ustawy proponuje się rozszerzenie katalogu czynności uprawniających do wypłaty premii gwarancyjnej o:

- możliwość uzyskania premii w związku z wniesieniem opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- nowe przedsięwzięcia remontowe (poszerzone o wymianę instalacji centralnego ogrzewania, w tym wymianę źródeł ciepła, oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej);
- wydatki związane z zawarciem umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności – premia gwarancyjna będzie przekazywana przed uzyskaniem własności mieszkania tytułem spłaty części kapitałowej;
- uwzględnienie właścicieli książeczek mieszkaniowych w kryteriach pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w programie „Mieszkanie na Start”.

W celu dalszych działań pozwalających w przyszłości określić zamknięte ramy czasowe ponoszenia wydatków budżetowych z tytułu refundacji premii gwarancyjnych proponuje się również wprowadzenie mechanizmu zarejestrowania książeczki mieszkaniowej w banku prowadzącym obsługę rachunku. Ocenia się, że istotna część książeczek mieszkaniowych na przestrzeni lat uległa zniszczeniu, zagubieniu itp., przez co liczba rachunków nadal ujętych w ewidencjach instytucji finansowych może być wyższa od rzeczywistej skali książeczek, jakie nadal mogą podlegać likwidacji. Wprowadzony mechanizm pozwoli zweryfikować liczbę rzeczywiście istniejących książeczek. Na podstawie tej informacji zostanie przeprowadzona analiza dotycząca możliwości podjęcia dalszych rozwiązań w celu przyspieszenia realizacji procesu likwidacji książeczek mieszkaniowych.

Projekt ustawy został ujęty w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod numerem UD548. W dniu 27 czerwca br. projekt został przekazany do konsultacji publicznych, uzgodnień międzyresortowych oraz opiniowania.

Z poważaniem

Artur Soboń

/podpisano elektronicznie/