



IV.7215.186.2016.DZ

**Pan  
Krzysztof Tchórzewski  
Minister Energii  
Warszawa**

Od kilku lat w sferze zainteresowania Rzecznika Praw Obywatelskich pozostaje problematyka stosowania przez właścicieli i zarządców zasobów lokalowych podzielników kosztów ciepła dla potrzeb rozliczania kosztów ciepła dostarczanego do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych. Problem dokonywania rozliczeń kosztów ciepła przy wykorzystaniu wspomnianych urządzeń budzi wiele kontrowersji i stale poruszany jest w licznych skargach od obywateli wpływających do Biura Rzecznika Praw Obywatelskich.

Problem ten Rzecznik Praw Obywatelskich poruszył w skierowanym do Pana Ministra wystąpieniu z dnia 2 listopada 2017r. (znak: IV.7215.186.2016.DZ).

W piśmie z dnia 30 listopada 2017r. (znak: DEO.I.4125.17.2017), zawierającym odpowiedź na wspomniane wystąpienie RPO, poinformował Pan Minister o powołaniu w Ministerstwie Energii Grupy Roboczej *ds. określenia wytycznych dla indywidualnego rozliczania kosztów zakupu ciepła w budynkach wielolokalowych*, której zadaniem jest m.in. przygotowanie wymagań dla instalacji rozprowadzających ciepło w budynkach wielolokalowych, a także szczegółowych wymagań dla właścicieli lub zarządców budynku w zakresie zasad podziału kosztów zużycia energii cieplnej, zapewniających przejrzystość i dokładność rozliczania indywidualnego za pomocą wykorzystywanych podzielników kosztów, oraz przekazał obszerne materiały z posiedzeń tej Grupy.

Z kolei z pisma Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Energii z dnia 29 listopada 2018r. (znak: DE.IX.058.1.2018) wynikało, że członkowie Grupy Roboczej *ds. określenia wytycznych dla indywidualnego rozliczania kosztów zakupu ciepła w budynkach wielolokalowych* podczas posiedzenia, które odbyło się dnia 27 września 2018 r. ze względu na szeroki zakres zadań oraz w celu usprawnienia pracy, utworzyli dwa zespoły. Pierwszy z zespołów pracuje nad przygotowaniem zbioru zaleceń do metodyki rozliczania kosztów

ciepła dostarczonego do budynku wielolokalowego, ułatwiającym prawidłowe jego rozliczanie na poszczególne lokale. Natomiast drugi z zespołów pracuje nad techniczną stroną pomiarów ciepła zużytego przez dany budynek/lokal oraz nad opiniowaniem w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa.

Z uwagi na powyższe, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2018 r., poz. 2179 ze zm.), z upoważnienia Rzecznika zwracam się z uprzejmą prośbą o nadesłanie informacji, na jakim etapie znajdują się prace wspomnianych zespołów wchodzących w skład Grupy Roboczej, a jeżeli prace te już się zakończyły, to jakie są wyniki tych prac.