



RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

Warszawa, 04-09-2021 r.

Marcin Wiącek

IV.7211.200.2021

**Pan Edward Maniura
Burmistrz Miasta Lublińca**

Szanowny Panie Burmistrzu,

W ostatnich dniach sierpnia otrzymałem bardzo niepokojącą informację o krytycznej sytuacji sanitarno-mieszkaniowej w mieszkaniach socjalnych znajdujących się w budynku przy ul. Klonowej w Lublińcu. Pan Poseł Andrzej Gawron poinformował mnie o problemie „plagi karaluchów”, które rozprzestrzeniły się w w/w budynku, jak też o działaniach, które sam podjął w tej sprawie.

Problem ten został opisany również w wiadomościach zamieszczonych w dniu 25 sierpnia 2021 r. na portalu Polsatnews.pl pt. „Lubliniec: Karaluch utknął w uchu nastolatki. Siedział przez kilka dni” (vide: <https://www.polsatnews.pl/wiadomosc/2021-08-25/mieszkania-pelne-karaluchow-plaga-w-lublincu/>), jak też na portalu Onet.pl pt. „Plaga karaluchów w mieszkaniach socjalnych. "Normalnie strach spać" (vide: <https://wiadomosci.onet.pl/slask/lubliniec-plaga-karaluchow-w-mieszkaniach-socjalnych/w94pz3f>)

Z reportaży tych wynika, że mieszkańcy budynku w przy ul. Klonowej w Lublińcu zamieszkują od kilku miesięcy w warunkach poważnie zagrażających ich zdrowiu. Opisany i ujęty w tytule reportażu przypadek ingerencji insekta w ludzki organizm wzbudza obawę o zdrowie mieszkańców, szczególnie dzieci, które nie mają świadomości zagrożenia i nie są w stanie zachować środków ostrożności, aby uchronić się przed negatywnymi skutkami obecności insektów. Powszechnie zaś wiadomo, że karaluchy przenoszą choroby. Na każdym z nich można znaleźć drobnoustroje chorobotwórcze, które odpowiadają za zatrucia

pokarmowe. Przenoszą także bakterie i wirusy chorób groźnych dla życia ludzkiego. Zanieczyszczają żywność i powietrze (za portalem WPabczdrowie.pl).

Bez wątpienia plaga karaluchów stanowi realne i poważne zagrożenie dla zdrowia kilkudziesięciu mieszkańców budynku, którzy są przerażeni i bezradni w obliczu skali problemu. Nie mogą samodzielnie podjąć żadnych skutecznych działań, aby rozwiązać problem, który z każdym dniem narasta wobec niekontrolowanego namnażania się insektów. Trzeba także pamiętać o tym, że również systematyczna dezynsekcja preparatami chemicznymi o silnym działaniu z pewnością nie pozostaje obojętna dla zdrowia mieszkańców budynku.

Z w/w reportaży wynika ponadto, że najprawdopodobniej przyczyną problemu jest bliskie sąsiedztwo budynku ze składowiskiem odpadów. Z podobnym problemem w 2015 r. zmagala się Gmina Miasta Zbąszynek. Plaga karaczanów rozprzestrzeniła się w domostwach sąsiadujących ze składowiskiem odpadów w Dąbrówce Wlkp. na terenie gminy Zbąszynek (woj. lubuskie) – *vide*: <https://portalkomunalny.pl/karaluchy-z-ripoku-322211/>. Gmina podjęła skuteczne działania w celu rozwiązania problemu.

Chciałbym nadmienić, iż pismem z dnia 27 sierpnia 2021 r. (znak: V.7018.976.2021) Biuro Rzecznika zwróciło się do Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej i inwestycji Urzędu Miejskiego w Lublińcu o przedstawienie informacji o działaniach podjętych w związku z zaistniałą sytuacją. Obecnie oczekuję odpowiedzi w tej sprawie.

Jednak waga opisanego problemu i informacje medialne, z których wynika, że przeprowadzona dezynsekcja nie pomogła, a więc sytuacja mieszkańców nie uległa poprawie, skłaniają mnie do niniejszego wystąpienia do Pana Burmistrza.

Pragnę zapewnić, że dostrzegam, jak trudny jest to problem nie tylko dla mieszkańców budynku, ale też dla władz Miasta Lublińca, gdyż wymaga pilnego rozwiązania i nadzwyczajnych działań. Wyrażam uznanie dla władz Miasta Lublińca z powodu okazanej troski o mieszkańców i planowane ich przeniesienie do innych lokali socjalnych, co według doniesień medialnych ma nastąpić do końca roku. Warto jednak pamiętać, że jest to również ustawowy obowiązek gminy, wynikający zarówno z jej zadań w zakresie udzielania pomocy mieszkaniowej, jak i z umowy najmu socjalnego lokali stanowiących jej zasób komunalny.

Biorąc jednak pod uwagę krytyczną sytuację sanitarną w budynku i palącą konieczność ochrony zdrowia mieszkańców, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2020 r. poz. 627), zwracam się do Pana Burmistrza z uprzejmą prośbą o przedstawienie szczegółowych wyjaśnień odnoszących się do planu i przebiegu opróżnienia budynku.

Proszę o wskazanie czy Gmina obecnie dysponuje w swoim zasobie odpowiednią liczbą wolnych lokali, które może zaproponować mieszkańcom, a jeśli nie, to jakie gmina planuje działania, aby uzyskać odpowiednie lokale w krótkim czasie czy np. Gmina rozważa możliwość wynajęcia lokali od innych podmiotów w celu ich podnajęcia mieszkańcom (art. 20 ust. 2 a i 2b ustawy o ochronie praw lokatorów...).

Będę zobowiązany za przedstawienie harmonogramu planowanych działań i uwzględnienie w nim faktu, że upływ czasu potęguje zagrożenie sanitarne i może narażać mieszkańców na ryzyko utraty zdrowia.

Z wyrazami szacunku

Marcin Wiącek

Rzecznik Praw Obywatelskich

/-podpisano elektronicznie/