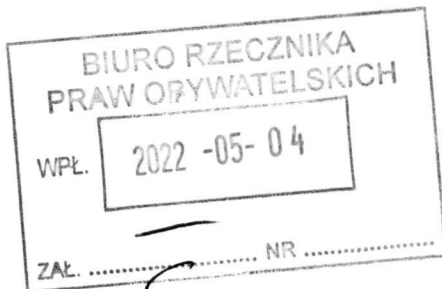




URZĄD GMINY ŁĄCKO

RIR.7013.1.3.8.2022

Łącko, dnia 22.04.2022 r.



Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich
al. Solidarności 77
00-090 Warszawa

Prezencja Pani Rzeczniku,

Dotyczy: pomocy dla rodziny poszkodowanej w wyniku pożaru na osiedlu romskim w Maszkowicach

Odpowiadając na pismo z dnia 13 kwietnia 2022 roku znak: XI.816.17.2017.KG Gmina Łącko informuje, że podejmowane są działania na rzecz poszkodowanych osób w wyniku pożaru. Z danych, jakie przedstawia Ośrodek Pomocy Społecznej w Łącku, wynika, że [REDACTED] w związku z pożarem natychmiastowo została udzielona pomoc. Przyznany został zasiłek celowy na pokrycie wydatków powstałych w wyniku pożaru w wysokości 2 000 złotych. Pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej w Łącku przeprowadzili zbiórkę odzieży i pościeli dla Pani [REDACTED] oraz [REDACTED] jej dzieci. Udzielono również pomocy w sprawach związanych z ubezpieczeniem procesora słuchu [REDACTED]. Pracownik socjalny nawiązał kontakt z firmą ubezpieczeniową i zajął się wszelkimi formalnościami i korespondencją. Pani [REDACTED] został w styczniu przyznany zasiłek celowy z przeznaczeniem na zakup żywności z programu „Posiłek w szkole i w domu” w wysokości 310,00 złotych. Dwoje dzieci ([REDACTED]) mają opłacone posiłki w szkołach w ramach tego programu od 10 stycznia 2022 roku do 23 czerwca 2022 roku. [REDACTED] został przyznany zasiłek okresowy z tytułu bezrobocia w okresie od 1 stycznia 2022 roku do nadal w wysokości 502,24 zł miesięcznie.

W marcu 2022 roku Pani [REDACTED] otrzymała pomoc w formie zasiłku celowego z przeznaczeniem na dofinansowanie potrzeb bytowych w wysokości 350,00 złotych oraz zasiłek celowy z programu „Posiłek w szkole i w domu” w wysokości 310,00 złotych.

Sprawę prowadzi: Adrian Szczęśny tel. 18 4140742

Obecnie Pani [REDAKTOWANE] wraz z dziećmi mieszka u swojej mamy pani [REDAKTOWANE] w budynku mieszkalnym o powierzchni 38 m² (dwie izby: kuchnia, pokój oraz łazienka). Ojciec zamieszkujący ww. budynek zmarł w styczniu 2022 roku.

Po raz kolejny trzeba dodać, że obecny stan jest wynikiem zaniechań i zaniedbań narastających dziesiątki lat. Społeczność zamieszkująca to osiedle przez wiele lat dosłownie budowała „gdzie popadło i z tego co było pod ręką”. To w połączeniu z bardzo dynamicznym rozwojem osiedla oraz szybkim wzrostem liczby jego mieszkańców złożyło się na obecną, bardzo trudną sytuację. Wiele działań podejmowanych w ostatnich latach przez Gminę Łącko przy wydatnej pomocy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w ramach środków własnych gminy oraz funduszy kolejnych edycji Programu Integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce, „ginie” w gąszczu problemów, jakie niesie ze sobą funkcjonowanie osady romskiej w Maszkowicach/Jazowsku. Przedsięwzięcia, jakie Gmina Łącko zrealizowała w ostatnich latach, to np. szeroko rozumiany remont mieszkań społeczności romskiej, zakup nowych kontenerów mieszkalnych, doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W tym miejscu należy dodać, że w przypadku działań remontowych Gmina Łącko może podejmować takowe, tylko w odniesieniu do obiektów legalnych (w sensie Prawa budowlanego) lub takich, które powstały przy udziale środków publicznych. Zdecydowana większość zabudowań na ww. osiedlu ma charakter samowoli budowlanych, które powstały z inicjatywy romskiej społeczności i wobec których toczą się postępowania Nadzoru Budowlanego. Do pełnego zobrazowania sytuacji łackiego samorządu w aspekcie remontów na ww. osiedlu pozwolę sobie jeszcze dodać, że w ramach posiadanych środków z ubiegłorocznej edycji „Programu integracji społeczności romskiej w Polsce na lata 2021-2030” przeprowadzone trzy postępowania przetargowe nie spotkały się z żadnym zainteresowaniem potencjalnych wykonawców. Ma to związek zarówno z niełatwą sytuacją na rynku, jak i wynika z faktu, że firmy nie chcą podejmować się prac na osiedlu z racji problemów z częścią tamtejszej społeczności na etapie realizacji zadania (ginące narzędzia, wyzwiska, ubliżanie, pretensjonalność itp.).

W ostatnim czasie został również zrealizowany zakup mieszkania dla jednej z rodzin romskich zamieszkującej ww. osiedle, która z własnej inicjatywy znalazła na wolnym rynku mieszkanie w Wieliczce. Rodzina ta, w ciągu najbliższych dni zamieszka w nim. Warto nadmienić, że jest to jedyna rodzina, która wyraziła zainteresowanie takim rozwiązaniem i sama aktywnie się w nie włączyła.

Sprawę prowadzi: Adrian Szczęsny tel. 18 4140742

W odpowiedzi na pytanie pierwsze uprzejmie informuję, że Gmina Łącko w ub. roku zakupiła dwa kontenery mieszkalne, które z ogromnymi problemami zostały posadowione na osiedlu. Problemy te wynikały zarówno z podejścia części tamtejszej społeczności – brak zgody co do miejsca posadowienia jak również wiązały się z wyborem osób, które miałyby w nich zamieszkać. Ostatecznie zamieszkało w nich 30 osób z romskiej społeczności. Zgłaszane przeze mnie problemy dotyczące kwestii ich „legalności” dotyczą trwającego wciąż procesu uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie. Problem wynika z faktu, iż Gmina Łącko ma ogromne problemy ze spełnieniem wszystkich, przewidzianych prawem wymogów co do usytuowania tych obiektów, zapisy w MPZP, odległości od innych zabudowań, stref zacienienia, odległości od granicy sąsiednich działek, dróg ewakuacyjnych itd. Na dzień dzisiejszy, obiekty te mają charakter tymczasowy, a Gmina prowadzi działania zmierzające do spełnienia niezbędnych wymogów.

W odpowiedzi na pytanie drugie, dotyczące planów zakupu kolejnych kontenerów dla osób o szczególnych potrzebach, w tym w szczególności poszkodowanych w wyniku pożaru z dnia 9 stycznia 2022 r. uprzejmie informuję, że na chwilę obecną środki z Programu integracji społeczności romskiej w Polsce na lata 2021-2030, którymi dysponowała Gmina Łącko w ubiegłym roku, zostały wykorzystane na zakup mieszkania w Wieliczce, o czym była mowa powyżej.

Obecna sytuacja formalno – prawna osiedla, jak też sytuacja przestrzenna na nim powoduje, że praktycznie nie ma już możliwości posadowienia tam, zgodnie z obowiązującym prawem, żadnego domu/kontenera mieszkalnego. Po raz kolejny pozwolę sobie zauważyć kilka kluczowych kwestii związanych z ww. osadą romską:

- Gmina Łącko jest właścicielem tylko części obszaru zajmowanego przez ww. osiedle.
- Stopień zabudowania tego obszaru w połączeniu z całkowitym brakiem jakiegokolwiek ładu i zdrowego rozsądku w tej zabudowie czyni praktycznie niemożliwym budowanie tam czegokolwiek (zgodnie z prawem).
- Jedynie część osady jest zlokalizowana w terenie przeznaczonym w MPZP pod zabudowę.
- Podjęte przez lokalny samorząd próby zmiany MPZP napotyka na szereg trudności jak np. zapisy w ewidencji gruntów mówiące o „leśnym” charakterze części działek (obowiązujące aktualnie zapisy w oznaczeniach).

Sprawę prowadzi: Adrian Szczęśny tel. 18 4140742

- Nieuregulowany stan prawny gruntów zajętych przez osadę – niektóre nie mają założonej Księgi Wieczystej, inne „nie mają właściciela” (wpis nazwisk osób nikomu nieznanym).

Dodatkowo nadmieniam, iż wcześniej wspomniana rodzina Pani [REDAKOWANE] nie wyraziła chęci zmiany adresu zamieszkania i nie wyraziła zainteresowania zamieszkaniem w nowo zakupionym mieszkaniu, jak się okazało, tylko jedna rodzina z osiedla romskiego jest w stanie przeprowadzić się poza obręb Gminy Łącko.

z powrotem
WÓJT
mgr Jan Dziędziński

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a U.G. Łącko

do wiadomości:

1. Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie Wydział Zdrowia 31-156 Kraków, ul Basztowa 22

Sprawę prowadzi: Adrian Szczęsny tel. 18 4140742

Umowa z ID254092/K
z Poczta Polska S.A. z dnia 02.01.2014r.
Nadano w UP Łącko

POLECONY

Biuro Kierownika Nowo Ogrodzenia
ul. Solidarności 27
00-050 Warszawa

Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2021

R

(00)859007731110658306

NR

MPL

2022-05-04

BIURO PRACOWNIKÓW
PRACOWNIKÓW

ZN

Umowa z ID254092/K
z Poczta Polska S.A.
Nadano w UP Łącko

GINIA ŁĄCKO
33 390 ŁĄCKO
Tel. 18 414 07 10 Fax 18 414 07 40
NIP 734351473 REGON 491892423