



Minister  
Rozwoju i Technologii

**Data:** 21 marca 2022 r.

**Znak sprawy:** DM-IV.730.57.2022

**Pan Marcin Wiącek**  
**Rzecznik Praw Obywatelskich**

**Dotyczy: przedłużenia terminu, o którym mowa w art. 32 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

**Szanowny Panie Rzeczniku,**

odpowiadając na pismo z dnia 21 lutego 2022 r.<sup>1</sup> w sprawie przedłużenia terminu, o którym mowa w art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego<sup>2</sup>, dalej zwanej u.o.p.l., informuję, że obecnie w Sejmie już jest procedowany w trybie pilnym poselski projekt *ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (druk 2041). Z uwagi na ten fakt w Ministerstwie Rozwoju i Technologii nie są prowadzone prace legislacyjne w kierunku zmiany u.o.p.l. w zakresie poruszonym w ww. piśmie. W projekcie procedowanym w Sejmie przewidziano zmianę art. 32 u.o.p.l., zgodnie z którą w razie wypowiedzenia najmu, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 u.o.p.l., najemcy opłacającemu w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia temu najemcy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa, do dnia 31 grudnia 2024 r., na właściwej gminie.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**  
Piotr Uściński  
Sekretarz Stanu  
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

---

<sup>1</sup> Znak pisma: IV.7211.28.2022.AK

<sup>2</sup> Dz. U. z 2022 r. poz. 172